

FICHE DE POSTE

Fonctions :

Métier ou emploi type* : Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier (G2A42)

* REME, REFERENS, BIBLIOPHILE

Fiche descriptive du poste

Poste : Responsable du service maintenance et exploitation

Catégorie : A

Corps : Ingénieur d'études

Branche d'Activité Professionnelle (BAP)- Filière ITRF: G

Affectation

Administrative : Direction Immobilière et Logistique

Géographique : Sites de Paris et de Meudon

ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE :

Au sein de la Direction Immobilière et Logistique (DIL) de l'Observatoire de Paris, le titulaire du poste met en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine immobilier de l'établissement sur les sites Paris et Meudon (65ha) totalisant plusieurs dizaines de bâtiments (44 000m²), en assurant le suivi technique, administratif et financier, sous l'autorité hiérarchique de son Directeur.

Missions

ACTIVITES PRINCIPALES :

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine immobilier (bâti et espaces verts) et décliner les actions pluriannuelles
- Manager, organiser et coordonner les activités des trois pôles internes (deux en technique/jardin, un en sécurité incendie et sûreté) ou les prestations externalisées
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance ou de rénovation (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

ACTIVITES TRANSVERSALES :

- Collaborer et/ou conseiller les composantes scientifiques, les autres services communs ou équipes DIL
- Evaluer et prévenir les risques professionnels et le travail isolé au sein du service
- Garantir la sécurité et la sûreté des personnes et des biens (exercices d'évacuation, tenue à jour des registres, PTI/DATI...)
- Assurer le cas échéant une permanence ou astreinte

Conditions particulières d'exercice

Encadrement : OUI **Nb agents encadrés par catégorie :** 2 A - 5 B - 12C
Conduite de projet : OUI

Compétences*

* Conformément à l'annexe de l'arrêté du 18 mars 2013 (NOR : MENH1305559A)

CONNAISSANCES :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)

SAVOIR-FAIRE :

- Piloter un projet (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expertise)

Merci d'envoyer un dossier de candidature (Lettre de motivation + CV) en joignant le dernier bulletin de salaire et/ou les prétentions salariales à :

recrutements.observatoire@obspm.fr

copie

direction.dil@obspm.fr